

Gottsunda Allé Trivselregler



Trivselregler

Att bo i en bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor och tillsammans äger och förvaltar vi huset där vi bor. Tillsammans kan vi göra vårt boende ännu mer trivsamt. Du som äger bostadsrätten har huvudansvaret för att alla som bor i lägenheten följer föreningens trivselregler.

Gemensamma utrymmen, trapphus, hissar

- Om du skräpar ned i trapphus, gemensamma utrymmen eller ute på gården är det alltid du som bostadsrättsinnehavare som har ansvaret för att du plockar upp efter dig.
- Rökförbud gäller i alla gemensamma utrymmen.
- Cyklar skall alltid ställas på avsedd plats och inte i trapphus och korridorer. Vi har flera olika cykelförråd i våra hus. Ställ din cykel i ett inre förråd (om sådant finns i ditt hus) då den inte används ofta eller för tillfället är trasig. Detta för att ge plats åt andra cyklar i förråden närmast utgången.
- Trapphuset är vår utrymningsväg vid till exempel brand och annan fara och ska vara framkomlig för utrymning. Håll därför trapphuset fritt från personliga tillhörigheter.
- Tänk alltid på att entrédörren går i lås efter dig och lämna aldrig dörren uppställd.

Utemiljö, innergård, balkonger samt uteplatser

- Husdjur ska vara kopplade och får inte rastas inom bostadsområdet.
- Skaka inte mattor eller liknande från balkongen.
- Rökning undanbedes i närheten av entrén, grannarnas fönster eller balkonger. Många människor besväras av röklukten. Tänk därför på att visa hänsyn om du röker. Sedan den 1 juli 2019 gäller nya regler om rökfria utemiljöer. Den nya lagen innebär att det inte längre är tillåtet att röka utanför restauranger och andra lokaler i gatuplan. Rökning blir också förbjuden på lekplatser där allmänheten kan vistas. Den nya lagen berör alltså bostadsrättsföreningar som har lokaler eller lekplatser på sin fastighet. För brf Gottsunda Allé 1 och 2 innebär det att rökförbud gäller på hela innergården, utanför lokalerna på Henry Wemans väg 4 och 10 samt vid entrén in till föreningslokalen från parkeringen på Henry Wemans väg 12.
- Släck alltid cigarettfimpar ordentligt och kasta dem i avsedd behållare. Släng inte cigarettfimpar på marken.

Grillning

På grund av brandsäkerhetsskäl är grillning med kol på balkonger förbjuden. Styrelserna rekommenderar endast elgrill.

- Visa hänsyn mot dina grannar. Det finns de som är allergiska eller störs av lukten.
- Grillen ska placeras på ett stadigt underlag.
- Se till att grillen inte står för nära brännbara föremål.
- Håll uppsikt över grillen då den används.
- Var noga med att regelbundet rengöra grillen från matrester. Det gäller framförallt vid vinterförvaring för att inte riskera att vi får problem med ohyra (både vid förvaring utomhus och inomhus i förråd).

Störningar

- Visa hänsyn mot dina grannar vad gäller saker som kan störa.
- Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa. Det kan gälla reparationsarbeten, borring eller fest i lägenheten.

Soprum

- I föreningens soprum finns förutom kärl för brännbara sopor även återvinningskärl för kompost, pappers-, plast- och metallförpackningar, ofärgade och färgade glasförpackningar, wellpapp, småelektronik, batterier och glödlampor. Det finns skyltar som tydligt visar vad som hör i de olika behållarna.
- Alla som bor i huset måste ta ansvar för att sortera och lägga sina sopor rätt. Det blir mer miljövänligt och billigare för föreningen om soporna sorteras rätt.
- Det finns en återvinningscentral väldigt nära för det som inte ska slängas i soprummet. Exempel på sådant är möbler, stekpannor och farligt avfall som lösningsmedel, bilbatterier, spillolja och motorolja. Alla måste ta sitt ansvar och bära eller köra dit sina kasserade egendomar. Återvinningscentralen tar även emot sådant som är helt och rent som kan få ett nytt hem hos någon annan.