

## PROTOKOLL

### fört vid föreningsstämma med Brf Gottsunda Allé 2

Uppsala, den 18 maj 2020

- § 1 Styrelsens sekreterare, Elin Larsson, öppnade mötet och hälsade välkommen. Stämman beslutade att medlemmar närvarande via Zoom räknas som närvarande på stämman.
- § 2 Förteckning över närvarande upprättades (bilaga 1).
- § 3 Rickard Malmström valdes till stämmans ordförande.
- § 4 Ordförande meddelade att Elin Larsson valts till sekreterare.
- § 5 Dagordningen godkändes (bilaga 2).
- § 6 Vahideh Firouzkouhi och Samuel Johansson valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll tillika vara rösträknare.
- § 7 Stämman förklarade att kallelse till stämman behörigen skett.
- § 8 Stämmodeltagarna har tagit del av styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning. Stämman beslutar att godkänna förvaltningsberättelsen.
- § 9 Stämmodeltagarna har tagit del av revisionsberättelsen. Stämman beslutar att godkänna revisionsberättelsen.
- §10 Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen med ett redovisat resultat av 9 456 kr och en total balans om 117 240 010 kr.
- §11 Stämman beslutade, i enlighet med revisorns förslag, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- §12 Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att årets förlust, efter avsättning till fond, -449 431 kr överföres till nästa års räkning.
- §13 Stämman beslutade om arvoden enligt följande:



1

V.F

EL

Styrelsens ordinarie ledamöter och suppleanter får 450 respektive 420 kr/sammanträde, samt att ordförande, kassör och sekreterare får 3000 kr/år utöver detta.

Valberedningens får 1000 kr per person och år. Revisor får 2500 kr.

- §14 Stämman beslutade  
att välja Iris Elofsson, Jerry Eriksson, Farhad Zamany Company och Monica Eriksson till styrelseledamöter, samt Karolina Lingman och Sten-Eric Lindquist till suppleanter.
- §15 Stämman beslutade  
att välja Jan Christoffersson till revisor.
- §16 Val av valberedning  
Stämman beslutade  
att välja Vahideh Firouzkouhi, Fardin Ghaderi samt Siv Karlsson.
- §17 Ändring av stadgarna, ändring av text i 17 §, andra beslutet  
Stämman den 18 november 2019 beslutade  
att anta den föreslagna ändringen av text i §17 enligt följande:  
"Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Om medlem som inte bor i föreningens hus ej uppgett en e-postadress skall medlemmen kallas genom brev under uppgiven eljest för styrelsen känd adress. I vissa i lag särskilt angivna fall ställs högre krav på kallelse via e-post<sup>1</sup>.
- Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats."
- Stämman den 18 maj 2020 beslutade  
att fastställa det tidigare beslutet.
- §18 Beslut om installation av ventilation i förråd på Henry Wemans väg 10  
Stämman beslutade  
att anta förslaget att installera ventilation i förråd på Henry Wemans väg 10.


<sup>1</sup> En kallelse ska även skickas med post till varje medlem vars postadress är känd för föreningen, om

1. en ordinarie föreningsstämma ska hållas på en annan tid än som har bestämts i stadgarna,
2. stämman ska behandla en fråga om en ändring av stadgarna som innebär
  - a) att en medlems skyldighet att betala insatser till föreningen ökas,
  - b) att en medlems rätt till föreningens vinst inskränks,
  - c) att en medlems rätt till föreningens tillgångar vid dess upplösning inskränks,
  - d) att en medlems rätt att få ut ett belopp enligt 10 kap. inskränks
  - e) att en medlems rätt att gå ur föreningen försämras eller
3. stämman ska ta ställning till om föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion, gå i likvidation eller upplösas genom förenklad avveckling.

§ 19 Ordförande förklarade stämman avslutad.

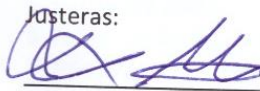
Efter att stämman avslutats avtackades styrelsens sekreterare Elin Larsson då hon efter föreningens årsstämma lämnar styrelsen.

Vid protokollet:

  
\_\_\_\_\_

Elin Larsson  
Sekreterare

Justeras:

  
\_\_\_\_\_

Rickard Malmström  
Ordförande

  
\_\_\_\_\_

Vahideh Firouzkouhi  
Justerare

  
\_\_\_\_\_

Samuel Johansson  
Justerare

Bilaga 1

Närvarande medlemmar vid årsstämman den 18 maj 2020.

<u>Lägenhet</u>	<u>Namn</u>
341	Vahideh Firouzkouhi
432	Elin Larsson
453	Samuel Johansson
454	Hüseyin Bogazkaya (från och med §10)
456	Britta Svensson
461	Jerry Eriksson



3

V.F

EL

# Kallelse till föreningsstämma

**Datum och tid:** Måndag den 18 maj 2020 kl. 19:00

**Lokal:** Föreningsrummet, källaren, Henry Wemans väg 12.

## Dagordning

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
2. Val av ordförande på stämman
3. Anmälan av ordförandes val av sekreterare
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Föredragning av styrelsens förvaltningsberättelse (bilaga 1)
8. Föredragning av revisionsberättelsen (bilaga 2)
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
12. Beslut om arvoden (bilaga 3)
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter (bilaga 3)
14. Val av revisor (bilaga 3)
15. Val av valberedning (bilaga 3)
16. Ändring av stadgarna, ändring av text i 17 § Styrelsen kallar till föreningsstämma, andra beslutet (bilaga 4)
17. Beslut om installation av ventilation i förråd på Henry Wemans väg 10 (bilaga 5)
18. Stämmans avslutande

Uppsala den 25 april 2020

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé 2 i Uppsala

**Bilagorna finns uppsatta i entrén från innergården på Henry Wemans väg 10 och 12 samt finns publicerade på föreningens hemsida (<http://brfgottsundaalle2.bostadsratterna.se/arsstamma-18-maj-2020>)**

## Genomförande av årsstämman 18 maj 2020

Folkhälsomyndigheten har med anledning av den snabba smittspridningen av covid-19 utfärdat nya allmänna råd som berör bostadsrättsföreningar. Råden innebär att föreningar, om det är möjligt, bör skjuta upp sina stämmor och undvika andra möten eller genomföra dem digitalt. Detta i syfte att undvika spridning av covid-19.

En ordinarie föreningsstämma ska enligt lag hållas inom sex månader från utgången av räkenskapsåret. Denna regel gäller fortfarande. Det finns enligt lag möjlighet att delvis hålla en stämma digitalt, det ställer dock särskilda krav på genomförandet. Stämman måste ledas från en fysisk plats och de som önskar närvara på plats ska ha den möjligheten.

Läs mer om Tillfällig lagstiftning för bostadsrättsföreningars stämmor på Fastighetsägarnas hemsida: <https://www.fastighetsagarna.se/aktuellt/nyheter/nya-rad-om-bostadsrattsforeningars-stammor/?county=2>

### **För att genomföra föreningens årsstämma så säkert som möjligt med avseende på coronaviruset kommer stämman genomföras på följande sätt:**

Vid mötet i föreningslokalen behöver endast fem (5) personer vara fysiskt närvarande: Mötesordförande, mötessekreterare, två justerare/rösträknare som också är ombud för medlemmarna samt en (1) deltagare.

För att hålla nere antalet närvarande personer på stämman kommer röstning (JA och NEJ i respektive fråga) kunna ske via ett röstningsformulär som lämnas till någon av de två ombuden innan stämman. Formuläret ska signeras och lämnas i en av följande ombuds brevlådor innan kl. 18.30 måndag den 18 maj:

- Ombud 1, Vahideh Firouzkouhi, Henry Wemans väg 10
- Ombud 2, Samuel Johansson, Henry Wemans väg 12

I föreningslokalen kommer ombuden att pricka av röstsedlarna och sedan räknas rösterna, beslutspunkt för beslutspunkt.

Stämman kommer kunna följas digitalt via Zoom. För den som vill går det även att på detta sätt delta i stämman.

Använd följande länk för att nå stämman: **<https://uu-se.zoom.us/j/62807567656>**

Via Zoom-app i din smartphone: **Meeting ID: 628 0756 7656**

Mötet är öppet redan nu så testa gärna att ansluta via webbläsare eller app i din smartphone innan stämmitillfället så att du vet att det fungerar!

**Röstningsformulär till ordinarie stämman för bostadsrättsföreningen  
Gottsunda Allé 2 – 18 maj 2020 (OBS! Ett röstningsformulär per lägenhet)**

Punkt på kallelsen	JA	NEJ
2. Godkänner du att Rickard Malmström är ordförande för stämman?		
3. Godkänner du att Elin Larsson är sekreterare för stämman?		
4. Kan dagordningen fastställas?		
5. Godkänner du Vahideh Firouzkouhi och Samuel Johansson som justerare för stämman?		
6. Har kallelse till stämman behörigen skett?		
9. Godkänner du resultaträkningen med ett redovisat resultat av 9 456 kr och en total balans om 117 240 010 kr?		
10. Godkänner du, i enlighet med revisorns förslag, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet?		
11. Godkänner du, i enlighet med styrelsens förslag, att årets förlust, efter avsättning till fond, -449 431 kr överföres till nästa års räkning?		
12. Godkänner du, i enlighet med valberedningens förslag, de angivna arvodena för styrelsen, revisor och valberedningen?		
13. Godkänner du, i enlighet med valberedningens förslag, en ny styrelse där Iris Elofsson, Jerry Eriksson, Farhad Zamany Company samt Monica Eriksson är ordinarie ledamöter och Karolina Lingman samt Sten-Eric Lindquist är suppleanter?		
14. Godkänner du, i enlighet med valberedningens förslag, Jan Kristoffersson som revisor för perioden 2020/2021?		
15. Godkänner du, i enlighet med valberedningens förslag, en valberedning bestående av Vahideh Firouzkouhi, Fardin Ghaderi och Siv Karlsson för perioden 2020/2021?		
16. Godkänner du, i enlighet med styrelsens förslag, ändringen av text i § 17 Styrelsen kallar till föreningsstämma i föreningens stadgar?		
17. Godkänner du, i enlighet med styrelsens förslag, installation av ventilation i förråd på Henry Wemans väg 10?		

Lägenhetsnummer (XXX): \_\_\_\_\_

Namnsteckning: \_\_\_\_\_

Namnförtydligande: \_\_\_\_\_

Ort och datum: \_\_\_\_\_

## Ändring av § 17 i Gottsunda Allé 2:s stadgar – andra beslutet

Lagen om ekonomiska föreningar (**Lag (2018:672)**) reglerar hur medlemmar ska kallas till stämma [1]. Det kallelseförfarande som gäller för föreningen finns beskrivet i våra stadgar (§ 17):

### ”§ 17 Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser i föreningens hus eller genom brev. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev under uppgiven eljest för styrelsen känd adress.

Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev. Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämma.”

I dagsläget måste de medlemmar som inte bor på Henry Wemans väg kallas skriftligen via brev till den adress där de bor.

Det finns möjlighet att ändra stadgarna och införa kallelse via e-post. Det skulle underlätta sekreterarens arbete inför ordinarie och extra stämmor samt minska kostanden för utskrifter av stora mängder papper samt brevporto. Ett antal krav ska vara uppfyllda. För det första skall stämman besluta om förändring av föreningens stadgar vid två på varandra följande stämmor. För det andra måste föreningen ha tillförlitliga rutiner om hur en medlem kan nås, och för det tredje ska medlemmen ha samtyckt om att kallelsen sker elektroniskt. Det finns några undantag där det inte är möjligt med elektronisk kallelse men det rör sig då om mycket speciella beslut.

### **Styrelsen föreslår föreningsstämman att föreningens stadgar ändras enligt följande förslag:**

#### **§ 17 Styrelsen kallar till föreningsstämma**

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Om medlem som inte bor i föreningens hus ej uppgett en e-postadress skall medlemmen kallas genom brev under uppgiven eljest för styrelsen känd adress. I vissa i lag särskilt angivna fall ställs högre krav på kallelse via e-post.

Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats.

### **Referenser**

[1] Information med elektroniska hjälpmedel

§ 16 En ekonomisk förening får använda elektroniska hjälpmedel för att skicka kallelser och annan information till en medlem eller någon annan, även när det i lagen anges att skriftlig information ska lämnas på något annat sätt, om

1. föreningsstämman har beslutat om det,
2. föreningen har tillförlitliga rutiner för att identifiera mottagaren och tillförlitlig information om hur han eller hon kan nås, och

3. mottagaren har samtyckt till ett sådant förfarande.

En mottagare ska anses ha samtyckt till förfarandet om han eller hon inte har motsatt sig användningen av elektroniska hjälpmedel inom den tid som angetts i en förfrågan som skickats med post. Denna tid ska vara minst två veckor från det att förfrågan skickades. Av förfrågan ska det framgå att framtida information kan komma att lämnas med det eller de angivna slagen av elektroniska hjälpmedel, om inte mottagaren uttryckligen motsätter sig detta.

Den som har samtyckt till att information lämnas med elektroniska hjälpmedel kan när som helst återta sitt samtycke.