**Hyresavtal**

Endast medlemmar i Brf. Gottsunda Allé 1 eller 2 kan hyra enkel- och dubbelrum och ett signerat kontrakt innebär att hyresgästen tagit del av informationen nedan.

**Bokningsregler**

* Återkoppling på förfrågningar kan endast garanteras med minst **10 dagars** framförhållning.
* Rummen kan bokas under max **7 nätter** i följd.
* Bokningen ska vara betald **1 vecka** innan hyrestillfället.
* Avbokningar senare än **2 dagar** innan hyrestillfället återbetalas ej.
* Incheckning sker tidigast kl 15.00 och utcheckning sker senast kl 11.00 eller enligt överenskommelse
* Betalning av för hyra sker via Swish när bokningen är bekräftad.

**Swish-nummer: 123 033 76 26 (Brf Gottsunda Allé 1)**

* Det är inte tillåtet att sova direkt i sängarna (medtag egna täcken, kuddar och sängkläder)
* All rökning, stark parfym och husdjur är inte tillåtet i lokalerna.

**Regler städ/skadegörelse**

Som hyresgäst är jag själv ansvarig för att rapportera skador eller bristfällig städning vid incheckning/utcheckning. Detta kan med fördel dokumenteras med bild och mailas till: relaxochrum@gmail.com

Hyrestagaren är ansvarig för att ersätta/tvätta överkast eller prydnadskuddar och eventuell skadegörelse debiteras hyrestagaren. Hyresgästen ansvarar för att lämna det hyrda rummet/rummen OCH det gemensamma badrummet ordentligt städat efter användning enligt rutinerna nedan. Vid bristfällig städning så berövas hyresgästen förmånen att hyra lokalerna och blir betalningsskyldig för städningen.

**Städrutiner enkel- eller dubbelrum**

Trasor och skurhink finns i badrummet och tillgängliga städprodukter hittas i garderoben innanför ytterdörren.

* Torka av alla ytor såsom väggar, dörrar, fönsterbräda, bord, element och stolar etc.
* Dammsug och våttorka golvet
* Släng sopor och placera en ny plastpåse i sopkorgen

**Städrutiner badrum**

* Handfat, kranar, spegel, duschvägg och toalettstol ska torkas av och vara fritt från vattenfläckar och smuts. Torka även av väggar och dörrar vid behov
* Dammsug och våttorka golvet. Allt hår ska plockas bort från golvbrunnen.
* Lämna duschväggarna och badrumsdörren öppna
* Fyll på toalettpapper och handtvål vid behov

Vänd skurhinkarna uppochner och häng upp alla torktrasor i badrummet.

**Namn på hyresgäst och medlem i Brf. Gottsunda Allé 1 eller 2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ev. annat namn på swish-konto anges nedan:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Jag önskar hyra (ringa in alternativet nedan):**

 Enkelrum Dubbelrum

**Hyresperiod (år/månad/datum)**

Incheckning

Utcheckning

**Hyresgästens telefonnummer**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Hyresgästens signatur, datum och ort**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Informationen nedan fyller styrelsen i***

Tillgänglighet under hyresperioden är bekräftad □

Hyran har betalats in 7 dagar innan hyrestillfället □

Hyresobjektet var ordentligt städat vid utcheckning □

Ev. skador/brister

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_