

FUSIONSPLAN

1 Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé i Uppsala 2 /769627-8493/, ("Övertagande Förening") och Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé i Uppsala 1 /769626-8296/ ("Överlåtande Förening") har för avsikt att gå samman genom fusion.

Styrelsen i den Övertagande Föreningen och styrelsen i den Överlåtande Föreningen har med stöd av 16 kap. 1 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar beslutat att fusion ska genomföras genom att den Överlåtande Föreningen absorberas av den Övertagande Föreningen. Med anledning av detta har styrelserna antagit denna fusionsplan.

2 Information om Överlåtande Förening och Övertagande Förening

Övertagande Förening

Firma	Gottsunda Allé i Uppsala 2
Org. nr	769627-8493
Styrelsens säte (enligt stadgarna)	Uppsala kommun, Uppsala län
Fastighetsbeteckning:	Uppsala Gottsunda 54:2
Adress:	Henry Wemans väg 10 och 12 i Uppsala

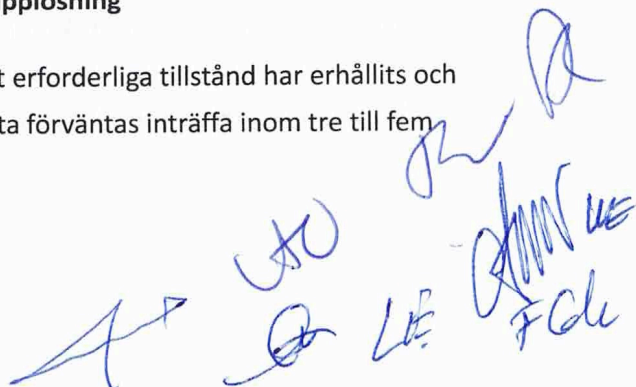
Överlåtande Förening

Firma	Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé i Uppsala 1
Org. nr	769626-8296
Styrelsens säte (enligt stadgarna)	Uppsala kommun, Uppsala län
Fastighetsbeteckning:	Uppsala Gottsunda 54:1
Adress:	Henry Wemans väg 2 och 4

Styrelsens säte ska i den Övertagande Föreningen även efter fusionen vara Uppsala kommun, Uppsala län

3 Planerad tidpunkt för Överlåtande Föreningens upplösning

Den Överlåtande Föreningen ska upplösas så snart erforderliga tillstånd har erhållits och anmälan om genomförd fusion är registrerad. Detta förväntas inträffa inom tre till fem månader från denna dag.



4 **Rättigheter i den Överlåtande Föreningen som ska tillkomma innehavare av värdepapper med särskilda rättigheter i den Övertagande Föreningen**

Det finns inga utgivna värdepapper med särskilda rättigheter i den Överlåtande Föreningen.

5 **Arvode och annan särskild förmån**

Inga medlemmar ska ha några särskilda förmåner i samband med fusionen.

Arvode eller annan särskild förmån med anledning av fusionen har inte betalats till styrelserna. Arvode till revisorn med anledning av granskning och yttrande över fusionsplanen ska betalas enligt faktura.

6 **Redogörelse för omständigheter av vikt vid bedömningen av fusionens lämplighet**

Den Överlåtande Föreningens och Den Övertagande Föreningens verksamhet har varit att äga och förvalta fastigheter och främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostäder och lokaler samt mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal, till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Den Övertagande Föreningen avser att även efter fusionen äga och förvalta fastigheter och främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler samt mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal, till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fastigheterna i de två föreningarna byggdes i två etapper, och vid inflyttningen 2015 bildades de två föreningarna. Föreningarna delar på garage, parkering, innergård, miljörum och gemensamma lokaler, och har gemensamt driftansvar för dessa.

Fusionsgruppen, bestående av representanter för Överlåtande Föreningens och Övertagande Föreningens styrelser har mötts regelbundet under två års tid och undersökt föreningarnas ekonomi, driftskostnader, underhålls- och renoveringsbehov och gemensamma avtal, samt inhämtat rådgivning från advokat. Fusionsplanerna har diskuterats med långivande banker och föreningarnas ekonomiska förvaltare. Det förberedande arbetet startades på uppdrag av föreningarnas årsstämmor, medlemmarna har informerats under processens gång och informationsmöten har hållits i båda föreningarna.

Styrelserna för den Övertagande Föreningen och den Överlåtande Föreningen har utrett för- och nackdelar med fusionen.

Fördelar:

- Minskat administrativt arbete för en sammanslagen förening, och minskade kostnader för förvaltning och revision.
- Kortare beslutsvägar för de gemensamma ytorna och ansvarsområdena, och effektivare förvaltning och underhåll av dessa. En fusion eliminerar också behovet att reglera kostnaderna mellan föreningarna för drift och underhåll av dessa områden.
- Lägre kostnader vid upphandling av tjänster tack vare de skalfördelar som en större förening ger, till exempel för drift, underhåll och reparationer.
- Ett större underlag för rekrytering till styrelser och förtroendeuppdrag inom föreningen, vilket ger avlastning till medlemmar som engagerar sig i föreningarna.

Nackdelar:

- Pantbrev måste hanteras i lägenhetsförteckningen i Övertagande Förening avseende på pantbrev som medlemmarna har i Överlåtande Förening.
- Eventuellt nya lånehandlingar för medlemmar i Överlåtande Förening. Alla medlemmar ombeds kontakta sin bank, där informationsmaterial kommer att tas fram som kan lämnas till banken.
- Den ekonomiska situationen skiljer sig mellan föreningarna vilket i huvudsak består av olika belåningsgrad i föreningarna, skillnad i likvida medel och ett renoveringsbehov av affärslokalen i fastigheten Uppsala Gottsunda 54:1. Detta hanteras genom att medlemmarna i den Överlåtande Föreningen har 10,5% högre andelstal för avgiftsuttag jämfört med medlemmarna i den Övertagande Föreningen under de första fem åren efter fusionen, varefter andelstalen för avgiftsuttag sätts lika. Detta hanteras i stadgarna, utan behov av ytterligare stadgeändring.
- Sammantaget finner styrelsen att fördelarna överväger nackdelarna som därtill är hanterbara.

Planerade stämmor:

Beslut om ändring av stadgar, två stämmor i Övertagande Förening

Fusionsstämma i Överlåtande Förening

Fusionsstämma i Övertagande Förening

7 Granskning av fusionsplan

Fusionsplanen ska granskas av auktoriserad revisor Lars Jäderström på Strawberry Audit AB, enligt beslut i Övertagande Förening den 12 juni 2025 och Överlåtande Förening den 16 juni 2025

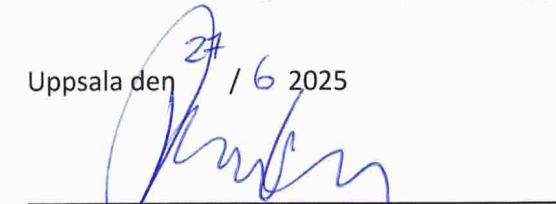
8 Ekonomi

- Årsredovisningar för de tre senaste åren avseende Övertagande Förening och Överlåtande Förening, bilaga 1-6.

[signatursida följer]

Denna fusionsplan undertecknas av nedan angivna personer i egenskap av styrelseledamöter för
Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé i Uppsala 1

Uppsala den ²⁷ / 6 2025



PARK WOLTER



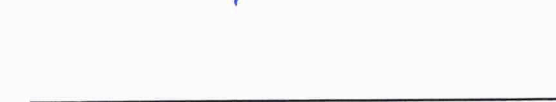
Anne Olsson



Adrian Kunc



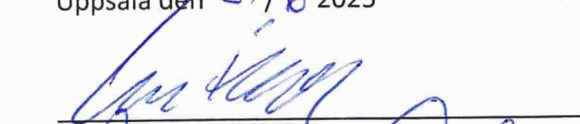
Mhd Jamal Eddin



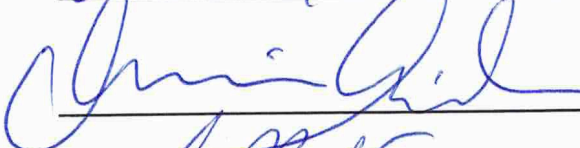
Hamameh

Denna fusionsplan undertecknas av nedan angivna personer i egenskap av styrelseledamöter för
Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé i Uppsala 2

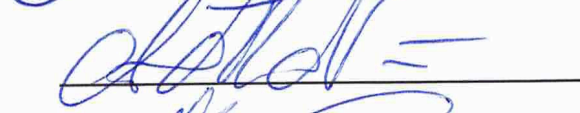
Uppsala den ²⁷ / 6 2025



LARS EKLUND



Monica Eriksson



Anna-Maria Norström



Fardin Ghaderi



Jenny Höglén

