

Protokoll från extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé 2 i Uppsala den 6 oktober 2025

§ 1

Stämman öppnades av ordförande Lars Eklund.

§ 2

Förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden, bilaga 1. Röstlängden fastställdes till 16 antal röstberättigade (15 antal personligen och 1 antal via fullmakt).

§ 3

Lars Eklund valdes till stämмоordförande.

§ 4

Stämмоordförande anmälde Monica Eriksson till protokollförare.

§ 5

Dagordningen fastställdes.

§ 6

Agneta Magnusson och Olle Jarstad utsågs till justeringsmän.

§ 7

Det konstaterades att föreningsstämman var i rätt och behörig ordning sammankallad.

§ 8

Följande handlingar framlades och föredrogs av styrelsen samt frågor ställdes och besvarades.

- Ordförande Lars Eklund föredrog fusionsplanen mellan Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé 1 i Uppsala och Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé 2 i Uppsala, org. nr. 769627-8493

Frågor:

- Har det funnits några oenigheter mellan de två styrelserna? Inga egentliga oenigheter men många diskussioner har förts gällande den procentuella avgiftsskillnaden mellan föreningarna-
- Vad händer med uthyrningslokalen i GA1? Efter att tagit in offerter har ett företag valts och de har sagt att de ska börja arbetet med renovering vecka 44
- Styrelseledamot Anna-Maria Norström redogjorde för revisors yttrande jämlikt 16 kap. 9 § 4 lagen om ekonomiska föreningar.

AM UE LE J

- Ordförande Lars Eklund gick igenom de viktigaste delarna i utkastet till ekonomisk plan för den sammanslagna föreningen. Den har tagits fram tillsammans med Landahls advokatbyrå och följer en mall för ekonomisk plan för BRF.

Frågor:

- Bedömer styrelsen att den blivande föreningen kommer ha en relativ god ekonomi? Svar: Vi har behövt höja avgiften ganska mycket den senaste tiden pga att den var väldigt låg under många år. GA 2 har sparat lite för lite de senaste åren. GA 1 har avsatt mer till sparande.
- Kommer bankerna ställa frågor när medlemmarna informerar om den sammanslagna föreningen? Svar: Vi kommer att, med hjälp av advokatfirman ta fram ett dokument som medlemmar som har lån, kan ta med sin bank. Om bankerna önskar kan de ta del av fusionsplanen.
- Kommer vi hinna genomföra fusionen innan 1 januari 2026, och vad händer om vi inte gör det? Svar: Vi vet att det kommer att bli knappt om tid, men möjligheten finns. Om vi inte hinner behövs flera bokslut ("brutet räkenskapsår")
- Diskussion om styrelsens sammansättning efter sammanslagning och om båda föreningarnas valberedningar ska vara involverade. Dessa frågor är ännu inte helt klargjorda men kommer att vara det innan årsskiftet.
- Sekreterare Monica Eriksson redogjorde för de största förändringarna i förslaget till nya Stadgar i föreningen. Dessa redogjordes även för på den första extrastämman 15 september 2025.

§ 9

Föreningsstämman beslöt enhälligt att godkänna fusionsplanen med bilagor enligt bilaga 1.

§ 10

Beslut om ändring av stadgarna

Föreningsstämman beslöt enhälligt att bifalla styrelsens förslag till ändring av stadgarna, bilaga 2.

Noterades ett första beslut om ändring av stadgarna fattades på extra föreningsstämma den 15 september 2025 samt att mer än 3/4 av de röstande bifallit förslaget vid denna andra stämma. Giltigt stämmobeslut avseende ändring av stadgarna har därmed fattats. Styrelsen kommer att registrera de nya stadgarna hos Bolagsverket.

§ 11

Mötet avslutades

UE LK
Jlu

Vid protokollet:



Monica Eriksson

Justeras:



Agneta Magnusson

Justeras:



Olle Jarstad

Ordförande:



Lars Eklund

