

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé 2 i Uppsala

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-03-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-10-02 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Iris Elise Viola Elofsson	Ordförande
Pierre Badogomba	Ledamot
Monica Eriksson	Ledamot
Alberto Pietrini	Ledamot
Farhad Zamany Company	Ledamot

Navid Rasti	Suppleant
Britta Svensson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Pierre Badogomba, Iris Elise Viola Elofsson, Monica Eriksson, Alberto Pietrini, Navid Rasti, Britta Svensson och Farhad Zamany Company.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Tommy Irenius	Ordinarie Extern	Egen firma
---------------	------------------	------------

AP
FBC
UE

Valberedning

Sharmin Ahmed
Vahideh Firouzkouhi
Fardin Ghaderi

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-17.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gottsunda 54:2	2015	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via uppvärmning sker via fjärrvärme kompletterat med bergvärme.

Byggnadsår och ytor

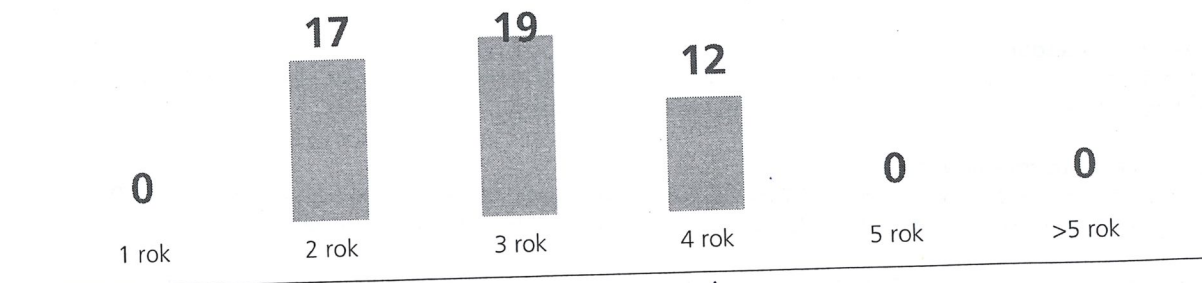
Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 2015.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 896 m², varav 3 164 m² utgör boyta och 732 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Parkeringsgarage	645 m ²	2025-11-30
Barberare	87 m ²	25-03-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Miljörum	Gemensamt med bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé 1
Föreningslokal	Gemensamt med Brf Gottsunda Allé 1
Två övernattningsrum med bastu och relax	Gemensamt med Brf Gottsunda Allé 1
Hobbyrum	Enbart för Brf Gottsunda Allé 2
Källargarage	Gemensamt med Brf Gottsunda Allé 1
Mangelrum	Enbart för Brf Gottsunda Allé 2

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Reparation av garageport	2021	
Ventilation i tre förråd i hus 3 HW 10	2021	
Avgränsning av gräsmattor på innergården	2021	Gemensamt med Gottsunda Allé 1
Obligatorisk ventilationskontroll - OVK	2021	
Stamspolning	2020	
Radonundersökning	2020	
Årlig besiktning av dörrar, lås och el-lås samt genomgång av passersystem etc.	2018 - 2021	Avtal med Värdeskydd Teknik AB
Löpande underhåll av uteområden	2016 - 2021	Gemensamt med brf Gottsunda Allé 1
Brandtillsyn	2016 - 2021	
Löpande underhåll av allmänna utrymmen inne	2016 - 2021	Källargaraget i samarbete med brf Gottsunda Allé 1 samt föreningslokalen
Lampbyten i allmänna utrymmen	2016 - 2021	
Hisstillsyn	2016 - 2021	Avtal med KONE AB
Planerat underhåll	År	
OVK för lokaler	2024	
Stamspolning	2025	
OVK för alla lägenheter	2027	
Reparation av garageport	2027	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Totalentreprenadkontrakt	Hökerum Bygg AB
Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	Upplands Fastighetsservice AB
Sophämtning och vatten	Uppsala Vatten och Avfall AB
Återvinningsbart avfall	Sita Sverige AB
Elnät och fjärrvärme	Vattenfall
Försäkringar	Länsförsäkringar Uppsala
Bredband	Tele 2
Skötsel av hissar	KONE AB
Städning av allmänna utrymmen	Mellansvenska städ AB
Hyseskontrakt lokal	Gottsunda Barberare
Nyttjanderättskontrakt uteparkeringar	Vissa bostadsrättsinnehavare
Hyseskontrakt källargaraget	Sundagott 1 AB
El	7H Kraft AB
Serviceavtal för garageporten	Hörmann AB
Nyckelhantering mm	Uppsala Värdeskydd Teknik AB
Brandskydd	Brandskydd & Utbildningskonsult JE AB
Internetuppkoppling i föreningsrummet	Hi3G Acces AB

Hållbarhetsinformation

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 43 % kvinnor och 57 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

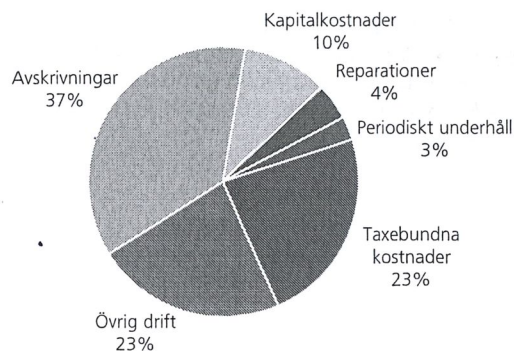
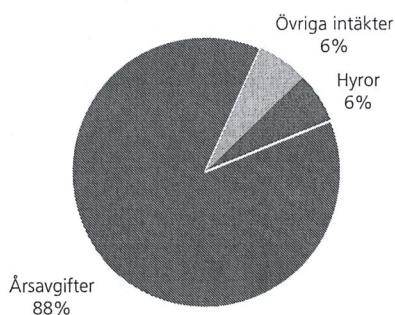
Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 554 930	1 174 474
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 334 014	2 409 932
Finansiella intäkter	69	53
Minskning kortfristiga fordringar	127 892	0
Ökning av kortfristiga skulder	7 518	38 402
	2 469 493	2 448 387
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 258 668	1 104 550
Finansiella kostnader	233 751	497 514
Ökning av kortfristiga fordringar	0	63 367
Minskning av långfristiga skulder	1 741 000	402 500
	3 233 419	2 067 931
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	791 004	1 554 930
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-763 926	380 456

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

81
AP & VE

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har även påverkat verksamhetsåret 2021. Föreningens ordinarie stämma genomfördes med poströstning utan medlemmarnas fysiska närvaro med stöd av den tillfälliga lagen som riksdagen beslutat om. Medlemmarna gavs möjligheten att se stämmans genomförande via en Youtube-länk. Fysiskt deltog endast ordförande och sekreterare för stämman, justerarna som också tjänstgjorde som rösträknare samt föreningens ordförande.

I oktober och november 2015 fick första medlemmar i föreningen flytta in i de nybyggda husen. I avtalet med företaget Hökerum Bygg AB ingår att det kan göras en besiktning 5 år efter inflyttningen - alltså i november 2020. 5-årsbesiktningen var inte tvingande och betalades därför av föreningen. Besiktningen fick emellertid flyttas fram till mars 2021 på grund av pandemin. Markbesiktningen skedde i maj 2021. Tack vare besiktningen har ett stort antal brister dokumenterats. Mycket har åtgärdats under året, men en del, främst utearbeten, kvarstår fortfarande till våren 2022.

Under året har tre förråd i hus 3, Henry Wemans väg 10, fått ventilation och hyrts ut. Enligt byggnormerna ska alla utrymmen som är minst 3 kvm ha ventilation. De här utrymmena är på 2,8 kvm. Utrymmena i trappuppgången saknade därför ventilation, hade mycket dålig lukt och det var svårt att hitta användningsområde för dem.

Föreningens ekonomi har varit god. Sent under år 2020 bytte föreningen bank från Swedbank till SBAB för två av föreningens tre lån. Räntan sänktes och styrelsen kunde öka den löpande amorteringen samt betala ett engångsbelopp på 500 000 kronor i februari. I november omsattes ett av lånen och ytterligare 600 000 kr amorterades som engångsbelopp. Styrelsen har hållit månadsavgifterna oförändrade även under 2021. Under året har vårt aktiebolag Sundagott 1 fått i uppdrag att även administrera avgifterna för uteparkeringarna som dittills debiterats av respektive förening. Därmed har Sundagott 1 AB överblick över såväl ute- som inneparkeringarnas ekonomiska uppföljning.

Tidigare har vi öppnat våra huvudingångar med portkod. Tyvärr blev koden alltför allmänt känd och behovet ökade att ofta byta kod. Därför byttes portkoden bort mot "tagg" under våren.

Under december har även den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) genomförts. Föreningen fick ventilationen godkänd.

Tillsammans med vår tvillingförening Gottsunda Allé 1 har vi, förutom de återkommande städdagarna, haft informationsdagar i Miljörummet för att sorteringen ska förbättras. Buskarna på vår gemensamma innergård har fått sig en ordentlig översyn. Staket har satts upp för att skydda gräsmattorna från slitage och spontana genvägar. En grupp har tillsatts för att se över våra gemensamma trivselregler. En grupp ska också undersöka möjligheterna för elbilsladdning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st
Överlåtelse under året: 9 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 73
Tillkommande medlemmar: 13
Avgående medlemmar: 16
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 70

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	648	649	649	649
Hyror/m ² hyresrättsyta	95	95	86	96
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 578	12 129	12 256	12 408
Elkostnad/m ² totalyta	30	21	29	36
Värmekostnad/m ² totalyta	58	54	75	83
Vattenkostnad/m ² totalyta	39	35	39	35
Kapitalkostnader/m ² totalyta	60	128	166	189
Soliditet (%)	68	67	67	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5	-38	9	-173
Nettoomsättning (tkr)	2 323	2 400	2 356	2 363

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 164 m² bostäder och 732 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	78 140 000	0	0	78 140 000
Fond för yttre underhåll	564 845	99 000	-45 433	511 278
S:a bundet eget kapital	78 704 845	99 000	-45 433	78 651 278
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-662 485	-99 000	7 104	-570 589
Årets resultat	-4 586	-4 586	38 329	-38 329
S:a ansamlad förlust	-667 071	-103 586	45 433	-608 918
S:a eget kapital	78 037 774	-4 586	0	78 042 360

AP & WE

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-4 586
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-563 485
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-99 000
summa balanserat resultat	-667 071

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

66 378
-600 693

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

AP WE

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 322 556	2 400 488
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 458	9 444
Summa rörelseintäkter		2 334 014	2 409 932
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 056 931	-916 998
Övriga externa kostnader	Not 5	-145 968	-104 588
Personalkostnader	Not 6	-55 769	-82 964
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-846 250	-846 250
Summa rörelsekostnader		-2 104 918	-1 950 800
RÖRELSERESULTAT		229 097	459 132
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 751	-497 514
Summa finansiella poster		-233 682	-497 461
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 586	-38 329
ÅRETS RESULTAT		-4 586	-38 329

87
AP # UE

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	114 259 827	115 106 077
Summa materiella anläggningstillgångar		114 259 827	115 106 077
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	27 320	27 320
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 320	27 320
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		114 287 147	115 133 397
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	7 360
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	809 296	1 663 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	0	30 375
Summa kortfristiga fordringar		809 296	1 700 954
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 073	3 232
Summa kassa och bank		3 073	3 232
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		812 368	1 704 186
SUMMA TILLGÅNGAR		115 099 516	116 837 583

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		78 140 000	78 140 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	564 845	511 278
Summa bundet eget kapital		78 704 845	78 651 278
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-662 485	-570 589
Årets resultat		-4 586	-38 329
Summa ansamlad förlust		-667 071	-608 918
SUMMA EGET KAPITAL		78 037 774	78 042 360
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	23 989 967	24 948 966
Summa långfristiga skulder		23 989 967	24 948 966
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	12 643 983	13 425 984
Leverantörsskulder		149 326	92 055
Skatteskulder		39 720	39 720
Övriga skulder		-8 056	4 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	246 802	284 411
Summa kortfristiga skulder		13 071 774	13 846 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 099 516	116 837 583

87
 9.20.18
 AP A VE

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2,049 655	2 056 265
Hyror lokaler momspliktiga	69 473	69 290
Hyror garage/parkering moms	60 750	121 500
Hyror parkering moms	0	160
Hyror parkering	12 127	21 813
Kabel-TV intäkter	106 375	113 081
Avgiftsreduktion självförvaltn	0	-960
Gemensamhetslokal	0	2 032
Avgift andrahandsuthyrning	24 160	17 306
Öresutjämnning	16	1
	2 322 556	2 400 488

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	0	6 250
Övriga intäkter	11 458	3 194
	11 458	9 444

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	37 599	36 929
	Fastighetsskötsel gård beställning	644	0
	Städning entreprenad	62 965	61 176
	OVK Obl. Ventilationskontroll	23 459	0
	Hissbesiktning	3 719	5 299
	Myndighetstillsyn	0	8 726
	Gemensamma utrymmen	5 190	3 870
	Garage/parkering	0	2 017
	Sophantering	0	5 300
	Gård	8 197	398
	Serviceavtal	12 993	11 337
	Förbrukningsmateriel	5 068	4 333
	Brandskydd	10 821	8 723
		170 654	148 109
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	25 132	0
	Tvättstuga	1 564	0
	Entré/trapphus	0	3 531
	Lås	12 299	1 986
	VVS	0	38 750
	Ventilation	6 978	0
	Elinstallationer	1 936	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 249	6 034
	Hiss	34 586	28 470
	Garage/parkering	1 505	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	4 438
	Vattenskada	14 509	0
		101 758	83 208
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	45 434
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	66 379	0
		66 379	45 434
	Taxebundna kostnader		
	El	117 800	81 674
	Värme	226 887	209 229
	Vatten	150 727	135 086
	Sophämtning/renhållning	47 555	43 245
		542 969	469 234
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	40 426	37 932
	Kabel-TV	114 885	113 221
		155 311	151 153
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	19 860	19 860
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 056 931	916 998

AP & WE

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	313	0
	Tele- och datakommunikation	1 652	1 652
	Inkassering avgift/hyra	1 389	1 783
	Förvaltning	61	0
	Föreningskostnader	433	2 032
	Fritids- och trivselkostnader	2 200	639
	Förvaltningsarvode	61 989	60 665
	Administration	7 706	4 767
	Konsultarvode	64 315	27 201
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 910	5 850
		145 968	104 588

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	46 290	65 720
	Löner	0	1 700
	Sociala kostnader	9 479	15 544
		55 769	82 964

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	846 250	846 250
		846 250	846 250

Handwritten notes in blue ink: "7.30" and "AP & UE" with some scribbles.

Not 8		2021-12-31	2020-12-31
BYGGNADER			
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		119 409 200	119 409 200
Utgående anskaffningsvärde		119 409 200	119 409 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-4 303 123	-3 456 873
Årets avskrivningar enligt plan		-846 250	-846 250
Utgående avskrivning enligt plan		-5 149 373	-4 303 123
Planenligt restvärde vid årets slut		114 259 827	115 106 077
I restvärdet vid årets slut ingår mark med		34 784 200	34 784 200
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde byggnad		34 841 000	34 841 000
Taxeringsvärde mark		5 545 000	5 545 000
		40 386 000	40 386 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
Bostäder		38 400 000	38 400 000
Lokaler		1 986 000	1 986 000
		40 386 000	40 386 000
Not 9			
ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV			
	Nominellt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
		2021-12-31	2021-12-31
Sundagott 1 AB (garage)	27 320	27 320	0
		27 320	0
			Bokfört värde
			2020-12-31
			27 320
			27 320
Not 10		2021-12-31	2020-12-31
ÖVRIGA FORDRINGAR			
Skattekonto		19 872	19 872
Momsavräkning		1 492	0
Klientmedel hos SBC		787 932	1 551 698
Fordringar		0	85 089
Fordringar kreditfakturor		0	6 560
		809 296	1 663 219
Not 11		2021-12-31	2020-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER			
Garageuthyrning		0	30 375
		0	30 375

926 H
AP H WE

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	511 278	390 120
	Reservering enligt stadgar	99 000	121 158
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-45 433	0
	Vid årets slut	564 845	511 278

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
	SBAB	0,530 %	12 784 983	13 024 983	2023-11-14
	SBAB	0,940 %	11 684 984	13 024 984	2024-10-16
	Swedbank	0,860 %	12 163 983	12 324 983	2022-11-25
	Summa skulder till kreditinstitut		36 633 950	38 374 950	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 643 983	-13 425 984	
			23 989 967	24 948 966	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 428 950 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	41 369 200	41 369 200

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Löner	0	1 700
	Arvoden	49 290	49 290
	Sociala avgifter	15 487	16 021
	Ränta	15 445	22 220
	Avgifter och hyror	166 580	195 180
		246 802	284 411

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT


Under 2022 sker inflyttning i vår grannförening Trampolinen. Det medför att det blir enkelriktad trafik till parkeringen. Dessutom försvinner de två extra parkeringsplatserna som vi haft.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den 30/3 2022


Iris Elise Viola Elofsson
Ordförande


Pierre Badogomba
Ledamot


Monica Eriksson
Ledamot


Alberto Pietrini
Ledamot


Farhad Zamany Company
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/4 2022


Tommy Irenius
Extern revisor