

PROTOKOLL

fört vid extra föreningsstämma med Brf Gottsunda Allé 2

Uppsala, den 18 november 2019

- § 1 Styrelsens ordförande, Iris Elofsson, öppnade mötet och hälsade välkommen.
- § 2 Förteckning över närvarande upprättades (bilaga 1).
- § 3 Iris Elofsson valdes till stämmans ordförande.
- § 4 Ordförande meddelade att Elin Larsson valts till sekreterare.
- § 5 Dagordningen godkändes (bilaga 2).
- § 6 Jerry Eriksson och Pierre Badogomba valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll tillika vara rösträknare.
- § 7 Stämman förklarade att kallelse till stämman behörigen skett.
- § 8 **Beslut om installering av vägbom vid uppfarten till innergården på Henry Wemans väg 2, 4, 10 och 12**
Stämman beslutade
att styrelsen föreslår den andra föreningen att sätta upp en förbudsskylt mot inkörning av annat än nyttotrafik för att pröva om den lösningen räcker samt att ta ställning till uppsättandet av bom vid en kommande stämma.
- § 9 **Ändring av stadgarna, ändring av text i 17 §, första beslutet**
Stämman beslutade
att anta den föreslagna ändringen av text i stycke 2 i §7 enligt följande:
"Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Om medlem som inte bor i föreningens hus ej uppgett en e-postadress skall medlemmen kallas genom brev under uppgiven eljest för styrelsen känd adress. I vissa i lag särskilt angivna fall ställs högre krav på kallelse via e-post¹.

¹ En kallelse ska även skickas med post till varje medlem vars postadress är känd för föreningen, om

1. en ordinarie föreningsstämma ska hållas på en annan tid än som har bestämts i stadgarna,
2. stämman ska behandla en fråga om en ändring av stadgarna som innebär
 - a) att en medlems skyldighet att betala insatser till föreningen ökas,
 - b) att en medlems rätt till föreningens vinst inskränks,
 - c) att en medlems rätt till föreningens tillgångar vid dess upplösning inskränks,
 - d) att en medlems rätt att få ut ett belopp enligt 10 kap. inskränks
 - e) att en medlems rätt att gå ur föreningen försämrats eller
3. stämman ska ta ställning till om föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion, gå i likvidation eller upplösas genom förenklad avveckling.



Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats.”

§ 10 Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Elin Larsson

Elin Larsson
Sekreterare

Justeras:

Iris Elofsson

Iris Elofsson
Ordförande

Jerry Eriksson

Jerry Eriksson

Pierre Badogomba

Pierre Badogomba

Närvarande medlemmar vid extrastämman den 11 november 2019.

Lägenhet	Namn	Fullmakt för lgh nr
323	Thomas Berglin	
341	Farhad Zamany Company	
411	Siv Karlsson	
423	Pierre Badogomba	
432	Elin Larsson	
435	Rolf Christoffersson	465 (Agneta och Ivan Magnusson)
455	Sten-Eric Lindquist	
461	Jerry Eriksson	
466	Iris Elofsson	

Kallelse till extra föreningsstämma för brf Gottsunda Allé 2

Datum: Måndag den 18 november 2019

Tid: Kl. 19.00

Lokal: Föreningsrummet, Henry Wemans väg 12

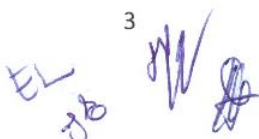
Dagordning

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
2. Val av ordförande på stämman
3. Anmälan av ordförande val av sekreterare
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Beslut om installering av vägbom vid uppfarten till innergården på Henry Wemans väg 2, 4, 10 och 12 (bilaga 1)
8. Ändring av stadgarna (första beslutet, bilaga 2)
9. Stämmans avslutande
10. Eventuella frågor från stämman

Uppsala, den 29 oktober 2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé 2 i Uppsala

3
EL
JB



Beslut om installering av vägbom vid uppfarten till innergården på Henry Wemans väg 2, 4, 10 och 12

Bakgrund

Det förekommer ofta biltrafik på vår innergård samt parkering av bilar där det annars endast är plats för i- och urlastning och plats för utryckningsfordon. I och med detta har flera av våra stolpar med ytterbelysning körts sönder vilket har kostat ca 13 000 kr för föreningarna att laga. Innergården är också en plats för lekande barn vilka riskerar att bli påkörda av bilar som kör in på gården. Ett flertal medlemmar som svarat på enkäten "Hur upplever du vår utemiljö" önskar att en bom sätts upp för att förhindra biltrafik på innergården. Med detta som bakgrund föreslår styrelserna för Gottsunda Allé 1 och 2 sin respektive stämma att en bom installeras vid infarten till innergården. Bommen är tänkt att täcka en del av infarten så att bilar hindras att passera utan att öppna den. Dock kommer cyklar och barnvagnar kunna passera utan att öppna bommen. Bommen kommer att kunna öppnas av medlemmarna i föreningen och ett särskilt lås kommer att installeras för bland annat ambulans, brandkår och taxi. Kostnaden kommer att ligga kring 40 000-50 000 kronor och den ska delas mellan föreningarna. Om förslaget till beslut om installation av bom godtas av båda föreningarnas stämmor planerar styrelserna att bommen installeras under våren 2020.

Förslag till beslut

Stämman beslutar

att uppdra till styrelsen för bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé 2 att i samråd med brf Gottsunda Allé 1 (GA1) installera en bom vid uppfarten till innergården på Henry Wemans väg för att förhindra obehörig trafik under förutsättning att stämman för brf GA1 har fattat ett liknande beslut.

/Styrelserna för Bostadsrättsföreningarna Gottsunda Allé 1 och 2


Handwritten signatures and initials in blue ink, including the letters 'EL' and 'JG'.

Ändring av § 17 i Gottsunda Allé 2:s stadgar – första beslutet

Lagen om ekonomiska föreningar (Lag (2018:672) reglerar hur medlemmar ska kallas till stämma [1]. Det kallelseförfarande som gäller för föreningen finns beskrivet i våra stadgar (§ 17):

”§ 17 Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser i föreningens hus eller genom brev. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev under uppgiven eljest för styrelsen känd adress.

Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev. Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämma.”

I dagsläget måste de medlemmar som inte bor på Henry Wemans väg kallas skriftligen via brev till den adress där de bor.

Det finns möjlighet att ändra stadgarna och införa kallelse via e-post. Det skulle underlätta sekreterarens arbete inför ordinarie och extra stämmor samt minska kostanden för utskrifter av stora mängder papper samt brevporto. Ett antal krav ska vara uppfyllda. För det första skall stämman besluta om förändring av föreningens stadgar vid två på varandra följande stämmor. För det andra måste föreningen ha tillförlitliga rutiner om hur en medlem kan nås, och för det tredje ska medlemmen ha samtyckt om att kallelsen sker elektroniskt. Det finns några undantag där det inte är möjligt med elektronisk kallelse men det rör sig då om mycket speciella beslut.

Styrelsen föreslår föreningsstämman att föreningens stadgar ändras enligt följande förslag:

§ 17 Styrelsen kallar till föreningsstämma

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Om medlem som inte bor i föreningens hus ej uppgett en e-postadress skall medlemmen kallas genom brev under uppgiven eljest för styrelsen känd adress. I vissa i lag särskilt angivna fall ställs högre krav på kallelse via e-post.

Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats.