

## PROTOKOLL

### fört vid föreningsstämma med Brf Gottsunda Allé 2

Uppsala, den 21 maj 2018

- §1 Styrelsens ordförande, Oskar Frank, öppnade mötet och hälsade välkommen.
- §2 Förteckning över närvarande upprättades (bilaga 1).
- §3 Kees Geurtsen valdes till stämmans ordförande.
- §4 Ordförande meddelade att Rebecca Svedman valts till sekreterare.
- §5 Dagordningen godkändes (bilaga 2).
- §6 Siv Karlsson och Rolf Christoffersson valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll tillika vara rösträknare.
- §7 Stämman förklarade att kallelse till stämman behörigen skett.
- §8 Föredrogs styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning (bilaga 3).
- §9 Föredrogs revisionsberättelsen (bilaga 4).
- §10 Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen med ett redovisat resultat av -67 830 kr och en total balans om 119 003 351 kr.
- §11 Stämman beslutade, i enlighet med revisorns förslag, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- §12 Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att årets förlust, efter avsättning till fond, -90 737 kr överföres till nästa års räkning.
- §13 Stämman beslutade om arvoden enligt följande, Styrelsens ordinarie ledamöter och suppleanter får 420 kr/sammanträde, samt att ordförande, kassör och sekreterare får 2500 kr/år utöver detta. Valberedningens ordinarie ledamöter samt suppleant får 1000 kr per person och år. Revisor samt suppleant får 1500 kr.

  
RS  
R. U.  
SH

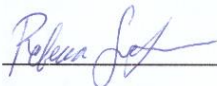
- §14 Stämman beslutade  
att välja Iris Elofsson, Oskar Frank, Fardin Ghaderi, Elin Larsson och Rebecca Svedman till styrelseledamöter, samt  
Jerry Eriksson, Karolina Lingman, Sten-Eric Lindquist, och Sylvia Strömberg till suppleanter.
- §15 Stämman beslutade  
att välja Jan Christoffersson till revisor och Gerhard Egerhag till suppleant.
- §16 Val av valberedning  
Stämman beslutade  
att välja Bilal Budak (sammanställande) och Samuel Johansson, samt till suppleant  
Monica Eriksson.
- §17 Ändringar av stadgarna, (första beslutet; bilaga 5 )  
Stämman beslutade om följande stadgeändring enligt styrelsens förslag:
- Tillägg till §7:  
Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut i styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättsinnehavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.
- §18 Trivselregler (bilaga 6).  
Tillägg: Det är förbjudet att grilla med kol på balkongen.  
Stämman beslutade  
att godkänna reglerna med tillägg.
- §19 Målning av garage.  
Förslag finns att måla hela garaget för att det ska bli ljusare och göra det trevligare. Möjligheten finns att ta in en grupp som kan göra en utsmyckning på en av väggarna.  
Stämman beslutade  
att måla garaget med syftet att göra det tryggare, säkrare och snyggare.
- §20 Däcklagring/förråd.  
Stämman beslutade  
att uppdraga åt styrelsen att hyra ut de tomma utrymmena på Henry Wemans väg 10.

RS  
SK  
KJ  
RCH

§21 Motorcykelplatser.  
Stämman beslutade  
att uppdra åt styrelsen med fullkostnadstäckning att göra om en garageplats till  
motorcykelplatser.

§22 Ordförande förklarade stämman avslutad.

Efter att stämman avslutats gavs tillfälle för information om föreningens budget.  
Vidare besvarade styrelsen en fråga om installation av elladdningsstolpar. Brf Gottsunda Allé  
1 och 2 undersöker möjligheterna att installera elstolpar för laddning av elbilar.  
Avslutningsvis berättar Kees Geurtsen om Gottsunda.

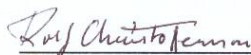


Rebecca Svedman  
sekreterare

Justeras:



Kees Geurtsen  
ordförande



Rolf Christoffersson



Siv Karlsson

Närvarande medlemmar vid årsstämman den 21 maj 2018.

<u>Lägenhet</u>	<u>Namn</u>
332	Rebecca Svedman
411	Siv Karlsson
412	Oskar Frank
413	Monica Eriksson
423	Pierre Badogomba
431	Johanna Ankarcrona
431	Jonathan Lindén
432	Elin Larsson
432	Fredrik Larsson
435	Rolf Christoffersson
443	Karolina Johansson
445	Hana Pour Aziz
453	Samuel Johansson
453	Nicki Pira
455	Sten-Eric Lindquist
455	Siv Vedung
462	Fardin Ghaderi
464	Sylvia Strömberg
465	Agneta Magnusson
465	Ivan Magnusson
466	Iris Elofsson
466	Sten Sandström

Dessutom närvarande: Priyanka Gupta, lgh 414 (fr.o.m. § 7).

## Kallelse till föreningsstämma

**Datum och tid:** Måndag den 21 maj 2018 kl. 19:00

**Lokal:** Föreningsrummet, källaren, Henry Wemans väg 12.

### Dagordning

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
2. Val av ordförande på stämman
3. Anmäl av ordförandes val av sekreterare
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Föredragning av styrelsens förvaltningsberättelse (bilaga 1)
8. Föredragning av revisionsberättelsen (bilaga 1)
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
12. Beslut om arvoden (bilaga 2)
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter (bilaga 3)
14. Val av revisor och suppleant (bilaga 3)
15. Val av valberedning (bilaga 3)
16. Ändring av stadgarna, första beslutet (bilaga 4)
17. Trivselregler (bilaga 5)
18. Målning av garage
19. Däcklagring/förråd
20. Motorcykelplatser
21. Stämmans avslutande
22. Genomgång av styrelsens fastställda budget
23. Eventuella frågor från stämman

Uppsala, den 6 maj 2018

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé 2 i Uppsala

FÖRSLAG till föreningsstämma för Gottsunda Allé 2

STADGEÄNDRINGAR - tillägg

**Avgift vid andrahandsupplåtelse**

Stadgarna för bostadsrättsföreningen (brf) Gottsunda Allé 2 har en paragraf om avgifter. I den finns inget skrivet om andrahandsuthyrning vilket är vanligt förekommande i andra brf-stadgar. Det är styrelsen som beslutar om beloppets storlek. Prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) har för år 2018 beräknats till 45 500 kronor.

**Förslag**

**Tillägg till § 7 Avgifter**

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut i styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättsinnehavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.