

Balkong och uteplats

För att göra balkongen lite extra trevlig är det många som sätter sin personliga prägel på balkongen.

Inglasning av balkong

För att få glasa in en balkong krävs bygglov från kommunen och godkännande från bostadsrättsföreningens styrelse.

Golvtrall Acasia

Skötsel

Hur och hur ofta du underhåller beror på hur trallen är placerad och olika väderförhållanden. En trall som är placerad under tak, och därmed inte utsätts för regn och sol, kräver mindre skötsel än för den trall som står ute under bar himmel.

Följ alltid fabrikantens anvisningar gällande träolja.

- Applicera ett tunt lager med ofärgad träolja redan när trallen är ny – dock inte under solsken.
- Tvätta alltid trallen innan oljning för att få bort smuts och föroreningar.
- Om träytan blir grov efter tvätten tar du ett fint sandpapper och slipar i fiberriktningen över ytan.
- Så snart vattenavvisningen avtar, eller när ytan ser torr ut är det dags att olja in igen.
- Låt trallen torka ordentligt innan ytan används.
- Stryk på oljan och torka/polera noggrant av överflödiga olja efter några minuter.
- Om trallen behöver tillföras lite uppfräschande färg, använd pigmenterad träolja.
- Undvik att olja in trallen när det är mycket pollen i luften.

Torrspäckor

Uppstår alltid på en Acasia trall. Dessa lindras genom att använda träolja. Olja in enligt ovan. Tänk på att vissa oljor kan orsaka självantändning på trasor.

Svarta prickar på ovansidan

Dessa beror på luftföroreningar som kommer med nederbörd. Det är därför viktigt att sköta trallen enligt ovanstående beskrivning.

Vinterförvaring

Vi rekommenderar också att olja in trallen före vinterförvaringen, helst redan i augusti, då har oljan god tid att torka in i träet. Förvara trallen på en torr plats. Behandla trallen som en trädgårdsmöbel.

Inglasning

Följande information är hämtad från TBO.

Skötselråd balkonginglasning

Bäste kund!

Gratulerar till din nya inglasning!
Nu kan du vistas på din balkong från tidig vår till sen höst.

Några tips och råd om hur du bäst sköter din inglasning:

Öppna och stäng med mjuk hand – använd inte våld.

Var noga med att skjuta glaset varsamt. Det underlättar om du fattar glaset några decimeter upp vid öppning och stängning.

Gör rent ibland.

Inglasningens stomme är uppbyggd av natureloxerade aluminiumprofiler.

Tvätta inglasningen med ljummet vatten och ett mildt rengöringsmedel.

Använd en ren mjuk duk som inte repar. Använd aldrig stålull, skurpulverkuddar eller krämiga rengöringsmedel med fast slipande innehåll.

Ta för vana att torka ur de nedre glidskenorna så kärvar inte glaset vid användning.

Glaset består av 6 alternativt 8 mm härdat glas. Du tvättar dem på precis samma sätt som dina vanliga fönster; med trasa, skrapa och fönsterputs.

Om ni bor i eller i närheten av, en nybyggd fastighet är det extra viktigt att ni tvättar glaset med jämna mellanrum för att undvika missfärgningar i glaset då kalkavlagringar/damm kan förekomma från era balkonger eller närliggande byggnationer.

Täpp inte till ventilationen.

Inglasningen gör din balkong till ett uterum men det är trots allt bara ett väderskydd. Mellan glaset finns naturliga springor för ventilation, dessa får ej tätas!

Viktigt!

Tänk på att väta och fukt alltid förekommer mer eller mindre på din balkong, använd därför avsedd inredning för utomhusmiljö.

Inglasningen ska inte stå i vädringsläge eller öppet läge vid oväder.

Åverkan på bärande delar och infästningspunkter får inte förekomma, tänk på din och andras säkerhet!

Ha det så skönt på din nya balkong!

Så här använder du TBO Design balkonginglasningsystem



Nedre lås



Övre lås med snöre



1. Detta gäller öppningsglaset.
Lyft ringen i nedre låset, samtidigt som du drar i snöret i det övre låset.

2. Nu är glaset klart att öppnas. Om du endast öppnar glaset 5 cm, kan det sättas fast i vädringsläge (som visas på bilden nedan). Om du vill öppna helt, drar du i låsen och öppnar upp till 90 grader.



Öppningsglas i vädringsläge





3. Ta nu tag i glas nr.2 (första skjutglaset) och skjut detta mot öppningsglaset. Du ska skjuta tills det tar stopp. Håll sen handen mot kanten av glaset och vänd glaset inåt.

Viktig! Håll handen på rutans glaskant tills den är helt öppen. Då stödjer du glaset och undviker onödigt slitage.

BRUKA INTE VÅLD!

4. När du har öppnat alla glasen, fäster du dessa med lås-snöret, så att inte glasen blåser upp av vinden.



5. När du vill låsa glasen, gör du på samma sätt som när du öppnar, fast bara åt motsatt håll. Stöd kanten på glaset även när du stänger dem.

Håll bottenprofilen ren från smuts och damm. Om du sprayar lite silikon eller teflonspray ned i bottenprofilen, en till två gånger om året, kommer glaset att glida väldigt lätt.

LYCKA TILL!