

## Information om parkering Henry Wemans väg 2, 4, 10 och 12

Bostadsrättsföreningarna Gottsunda Alle 1 och 2, äger gemensamt **Sundagott 1 AB**. Bolagets uppgift är att sköta kön till parkeringarna ute och inne samt utlämning och återköp av fjärrkontroller. Kön till parkeringsplatserna är gemensam för båda föreningarna.

Nedanstående regler gäller vid parkering för de boende på Henry Wemans väg 2, 4 10 och 12.

### Fler än en parkeringsplats?

Styrelsen kommer att prioritera att fler bostadsrättsägare ska få tillgång till parkeringsplats. Därför har parkeringskön delats upp i tre (3) prioriteringsgrupper. Prioriteringssystemet syftar till en likställig behandling så att nytillkomna ägare och boende med tillfälliga hyresavtal också ska kunna få en parkeringsplats.

### Kö till parkeringsplats

Sundagott 1 AB tar emot ansökan om plats för bil eller motorcykel. Om det inte finns någon i kö till parkeringsplats ute eller inne och det finns ledig plats kan avtal om parkering skrivas. Om alla parkeringsplatser är upptagna placeras man i kö. Det finns tre köer:

prio 1: köande har ingen parkeringsplats

prio 2: köande har en parkeringsplats knuten till bostaden och vill byta eller ha ytterligare en plats

prio 3: köande har en garageplats knuten till bostaden och vill ha ytterligare en garageplats

Parkeringsplatser följer inte med vid försäljning eller andrahandsuthyrning. Man får inte utan styrelsens tillstånd tillfälligt låna ut sin parkeringsplats till en annan.

### Hyresgäster i bostadsrätter

Den som hyr en bostad får ställa sig i kön. När en parkeringsplats blir ledig skrivs ett tillfälligt kontrakt med den som hyr och som knyts till andrahandskontraktets längd. Moms måste erläggas.

### Erbjudan om parkeringsplats, tills vidare eller tillfällig

Styrelsen förväntar sig att den som erbjuds en plats antar erbjudandet. Om man vill kvarstå i kön placeras man sist. Den som erbjuds en tillfällig plats behåller sin plats i kön i väntar på ett tillsvidare kontrakt.

### Handikapplatser

Det finns fyra skyltade handikapplatser i garaget. Dessa är i nuläget uthyrda. Om en boende får en funktionsnedsättning som berättigar till handikapplats eller en nyinflyttad behöver en sådan kommer behovet att prioriteras och gå före om det är kö. Det innebär att de som nu har avtal på sådan plats utan att det finns behov kommer att erbjudas en vanlig plats när en sådan uppstår så att handikapplatsen frigörs.

### Gästparkeringar

På parkeringen ute finns två platser för gäster, **nr 16 och 17**. Platserna har tillkommit för att frigöra utrymme för sophämtning och snöröjning framför soprummet dagtid. **Alla lägenheter** har fått och ska ha två kort för gästparkering. Kortet ska läggas i gästbilens framruta vid besöket.

De tider som gäller för gästparkeringarna är:

- Måndag - fredag kl 17.00 - kl 07.00

Styrelsen för Sundagott 1 AB  
2019 09 19

– Fredag till måndag kl 17.00 – kl 07.00

Står bilar där under dagtid under veckorna kan bilarna skadas. **Bilägaren själv** ansvarar för en sådan skada. Missbruk av gästparkeringarna kan komma att beivras.

De boende kan också upplysa sina gäster om parkeringsmöjligheterna på den stora parkeringen tvärs över gatan vid Gottsunda Centrum.

### **Parkeringstillstånd**

Alla som har en uteparkering ska ha sitt inplastade bevis om parkeringstillstånd synligt i framrutan.

### **Fjärrkontroller**

De som önskar kan, mot avgift, få en fjärrkontroll till garageporten. Behovet anmäls till den som ansvarar för kön. Ett avtal tecknas om innehavet. Avgiften är 250 SEK inkl. moms och debiteras från SBC. När innehavare flyttar ska kontrollen återlämnas.

### **Vad får förvaras på garageplatsen?**

Det är förbjudet att förvara däck eller annat brännbart på garageplatsen. De som har parkeringsplats mot vägg får placera en cykel där.

### **Avtal om parkeringsplats**

Alla som har en parkeringsplats ute eller inne ska ha ett skrivet avtal. I det ska framgå vilka villkor som gäller. Ni som inte har ett sådant bör höra av er till ***sundagott@gmail.com***

### **Uppsägning av parkeringsplats**

Observera att en parkeringsplats inte följer lägenheten när den säljs. Uppsägningstiden för parkeringsplatsen är **tre (3)** månader exklusive påbörjad månad om inget annat överenskommes med styrelsen. En inbetald månadsavgift återbetalas inte även om köande hyresgäst kan tillträda direkt.

### **Köansvarig inom styrelsen**

Köansvaret växlar inom styrelsen för Sundagott 1 AB. Behov av parkeringsplats, fjärrkontroll samt uppsägning anmäls via mejl till ***sundagott@gmail.com***

Styrelsen för Sundagott 1 AB