

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Gottsunda Allé 2 i Uppsala

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-03-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-10-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Oskar Frank	Ordförande	Avgick oktober 2018
Elin Anna Elisabeth Larsson	Sekreterare	
Iris Elise Viola Elofsson	Kassör	Ordförande fr o m nov 2018
Fardin Ghaderi	Ledamot	
Rebecca Anna Elisabeth Svedman	Ledamot	
Jerry Bo Gerhard Eriksson	Suppleant	
Sten Erik Lindquist	Suppleant	
Karolina Elisabet Lingman	Suppleant	
Sylvia Margareta Strömberg	Suppleant	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Iris Elise Viola Elofsson, Jerry Bo Gerhard Eriksson, Fardin Ghaderi, Elin Anna Elisabeth Larsson, Sten Erik Lindquist, Karolina Elisabet Lingman, Sylvia Margareta Strömberg och Rebecca Anna Elisabeth Svedman.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Jan Kristoffersson Ordinarie Intern  
Gerhard Egerhag Suppleant Intern

#### Valberedning

Bilal Budak Sammankallande  
Monica Eriksson  
Samuel Johansson

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-21.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Gottsunda 54:2	2015	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via uppvärmning sker via fjärrvärme kompletterat med bergvärme.

#### Byggnadsår och ytor

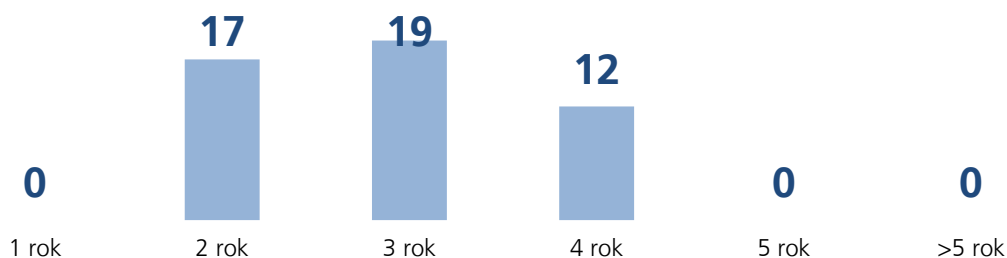
Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 2 flerbostadshus.  
Värdeåret är 2015.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 251 m<sup>2</sup>, varav 3 164 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 87 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Friskola	87 m <sup>2</sup>	2018-10-14
Parkeringsgarage	645 m <sup>2</sup>	2025-11-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

### Gemensamhetsutrymmen

	Kommentar
Miljörum	Gemensamt med Gottsunda Allé 1
Föreningslokal	Gemensamt med Gottsunda Allé 1
Två övernattningsrum med bastu och relax	Gemensamt med Gottsunda Allé 1
Hobbyrum	Enbart för brf Gottsunda Alle 2
Källargarage	Gemensamt med Gottsunda Allé 1

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Löpande underhåll av allmänna utrymmen inne	2018	Källargaraget i samarbete med Gottsunda Allé 1
Löpande underhåll av uteområden	2018	Gemensamt med brf Gottsunda Allé 1

Planerat underhåll	År
OVK	2019

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Totalentreprenadkontrakt	Hökerum Bygg AB
Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetskötsel	Upplands Fastighetservice AB
Sophämtning och vatten	Uppsala Vatten AB
Avfall/återvinningsmaterial	Sita Sverige AB
Elnät och fjärrvärme	Vattenfall
Försäkringar	Länsförsäkringar Uppsala
Bredband	Com Hem AB
Skötsel av hissar	Schindler AB
Städning allmänna utrymmen	Soma Städ AB
Hyreskontrakt	Dalila frisör och skönhet AB
Nyttjanderättskontrakt uteparkeringar	Vissa bostadsrättsinnehavare
Hyreskontrakt	Sundagott 1 AB
El	Ulricehamns Energi AB
Serviceavtal om garageport	Hörmann AB
Nyckelhantering	Uppsala Värdeskydd Teknik AB
Brandskydd	Brandskydd & Utbildningskonsult JE AB
Internetuppkoppling i föreningsrummet	Hi3G Acces AB

### Föreningens ekonomi

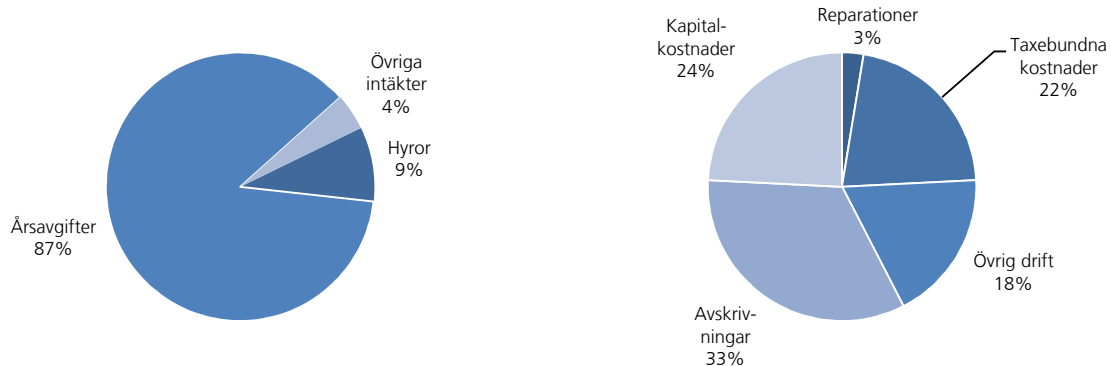
Föreningen har god likviditet.

I november omsatte styrelsen ett av föreningens lån. I anslutning till detta skedde en avbetalning på lånet med 700 000 kr.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 250 895</b>	<b>903 652</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 369 559	2 358 290
Finansiella intäkter	157	239
Minskning kortfristiga fordringar	30 982	0
Ökning av kortfristiga skulder	85 941	92 112
	<b>2 486 640</b>	<b>2 450 641</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 080 724	993 310
Finansiella kostnader	615 833	586 799
Ökning av kortfristiga fordringar	0	40 289
Minskning av långfristiga skulder	1 142 750	483 000
	<b>2 839 306</b>	<b>2 103 398</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>898 228</b>	<b>1 250 895</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-352 667</b>	<b>347 243</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens stämma beslutade i maj 2017 att styrelsen tillsammans med tvillingföreningen skulle inleda arbetet med sammanslagning av Gottsunda Allé 1 och 2. Arbetet påbörjades, men avslutades i januari 2018 efter att styrelsen för Gottsunda Allé 1 beslutat att även i fortsättningen vara en egen förening.

Stämman antog i maj trivselregler för området. De arbetades fram tillsammans med Gottsunda Allé 1.

Uteområdena är gemensamhetsanläggningar för Gottsunda Allé 1 och 2. Det innebär att föreningarna ska ta gemensamt ansvar för dessa. Trädgårdsgruppen, vars medlemmar till största delen kom från vår förening under året, har skött gårdens rabatter, klippt gräs under maj och tiden efter augusti samt planterat bärbuskar. Tre träd togs bort på försommaren eftersom deras rotsystem inte klarade att hålla träden stående vid kraftig vind. På grund av torkan var behovet av gräsklippning under juni-augusti litet och trädgårdsgruppen vattnade endast punktvis. Skyfallet i augusti orsakade översvämning på Henry Wemans väg 10.

Under våren 2018 genomföres efterbesiktning av 2-årsbesiktningen, som gjordes i november 2017. De anmärkningar som fanns noterades i besiktningsprotokollet, bla målningsarbeten, har åtgärdats. Hökerum Bygg AB har ansett att en del av de uppkomna sprickorna är orsakade av sprängningarna på grannfastigheten. Styrelsen har dialog med Erlandsson Bygg AB om de målningsarbeten som erfordrades efter deras sprängningar. Frågan om finansieringen av målningsarbetena är inte löst vid årsskiftet 2018/2019.

Styrelsen skickade under år 2018 ut totalt 11 stycken informationsblad till föreningens medlemmar för att informera om sådant som är av allmänt intresse.

Föreningslokalen har varit flitigt använd av båda föreningarna. Uthyrningen har successivt ökat sedan den togs i bruk. Enligt det servitut som gäller ska inkomster och utgifter från uthyrningen delas lika mellan Gottsunda Allé 1 och 2.

Vårt avfall blir allt viktigare. Ju mer vi sorterar rätt desto mer av avfallet kan återvinnas. Under hösten påbörjade därför styrelsen, tillsammans med en föreningsmedlem utanför styrelsen, en informationsrunda till alla medlemmar.

Gottsunda Allé 1 och 2 har under året haft fem gemensamma protokollförda sammanträden inklusive stämman för Sondagott 1 AB.

Under året har föreningen tillsammans med Gottsunda Allé 1 anordnat de sedvanliga vår- och höststädningarna samt adventsfika. I augusti utökades träffarna med ett knytkalas.

#### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 70

Tillkommande medlemmar: 7

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 71

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	649	649	650	53
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	12 408	12 770	12 922	13 075
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	36	29	22	3
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	83	69	76	0
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	35	26	24	3
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	189	180	191	16
Soliditet (%)	66	66	66	64
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-173	-68	164	9
Nettoomsättning (tkr)	2 363	2 357	2 352	188

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 164 m<sup>2</sup> bostäder och 87 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	78 140 000	0	0	78 140 000
Fond för yttre underhåll	292 590	97 530	0	195 060
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>78 432 590</b>	<b>97 530</b>	<b>0</b>	<b>78 335 060</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-188 267	-97 530	-67 830	-22 907
Årets resultat	-173 090	-173 090	67 830	-67 830
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-361 358</b>	<b>-270 620</b>	<b>0</b>	<b>-90 737</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>78 071 232</b>	<b>-173 090</b>	<b>0</b>	<b>78 244 323</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-173 090
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-90 737
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-97 530
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-361 357</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-361 357</b>
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 362 813	2 356 912
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 746	1 378
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 369 559</b>	<b>2 358 290</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-916 056	-803 733
Övriga externa kostnader	Not 5	-91 631	-128 943
Personalkostnader	Not 6	-73 037	-60 634
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-846 250	-846 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 926 974</b>	<b>-1 839 560</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>442 586</b>	<b>518 730</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615 833	-586 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-615 676</b>	<b>-586 560</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-173 090</b>	<b>-67 830</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-173 090</b>	<b>-67 830</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark Not 8	116 798 577	117 644 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>116 798 577</b>	<b>117 644 827</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	27 320	27 320
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>27 320</b>	<b>27 320</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>116 825 897</b>	<b>117 672 147</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	4 847	11
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	911 832	1 331 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 11	30 205	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>946 884</b>	<b>1 331 204</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	671	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>671</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>947 555</b>	<b>1 331 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>117 773 452</b>	<b>119 003 351</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		78 140 000	78 140 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	292 590	195 060
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>78 432 590</b>	<b>78 335 060</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-188 267	-22 907
Årets resultat		-173 090	-67 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-361 358</b>	<b>-90 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>78 071 232</b>	<b>78 244 323</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	26 291 467	39 920 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 291 467</b>	<b>39 920 200</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	12 968 983	483 000
Leverantörsskulder		138 349	113 389
Skatteskulder		8 460	8 460
Övriga skulder		18 349	57 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	276 612	176 569
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 410 753</b>	<b>838 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>117 773 452</b>	<b>119 003 351</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årsavgifter	2 052 960	2 052 960
Hyror lokaler momspliktiga	70 127	71 067
Hyror garage/parkering moms	121 168	120 285
Hyror parkering moms	1 600	0
Hyror parkering	19 867	18 707
Kabel-TV intäkter	93 888	93 888
Gemensamhetslokal	3 200	0
Öresutjämning	4	5
	<b>2 362 813</b>	<b>2 356 912</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fakturerade kostnader	5 803	0
Övriga intäkter	943	1 378
	<b>6 746</b>	<b>1 378</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	32 597	33 682
	Fastighetskötsel beställning	0	10 479
	Städning entreprenad	67 142	72 730
	Hissbesiktning	4 148	6 628
	Gemensamma utrymmen	3 956	9 853
	Garage	3 495	0
	Sophantering	5 037	4 663
	Gård	2 668	647
	Serviceavtal	9 173	2 654
	Förbrukningsmateriel	31 611	4 418
	Teleport/hissanläggning	0	2 000
	Brandskydd	8 033	12 906
		<b>167 860</b>	<b>160 659</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	13 936
	Sophantering/återvinning	1 679	0
	Entré/trapphus	1 735	0
	Lås	1 679	6 056
	Elinstallationer	0	1 600
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	923	1 212
	Hiss	17 281	19 190
	Garage/parkering	0	870
	Skador/klotter/skadegörelse	0	8 109
	Övrigt	41 915	0
		<b>65 212</b>	<b>50 974</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	115 594	93 947
	Värme	269 836	224 830
	Vatten	113 543	85 129
	Sophämtning/renhållning	50 927	58 816
		<b>549 901</b>	<b>462 722</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	34 164	30 908
	Kabel-TV	94 689	0
	Bredband	0	94 239
		<b>128 853</b>	<b>125 147</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>916 056</b>	<b>803 733</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Tele- och datakommunikation	1 707	955
	Inkassering avgift/hyra	2 550	2 118
	Hysesförluster	200	0
	Föreningskostnader	386	174
	Fritids- och trivselkostnader	1 039	2 745
	Förvaltningsarvode	59 833	76 663
	Administration	5 426	4 230
	Korttidsinventarier	250	6 832
	Konsultarvode	14 609	29 707
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 630	5 520
		<b>91 631</b>	<b>128 943</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	56 621	48 503
	Kostnadsersättningar	102	293
	Sociala kostnader	16 314	11 838
		<b>73 037</b>	<b>60 634</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Byggnad	846 250	846 250
		<b>846 250</b>	<b>846 250</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	119 409 200	119 409 200
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>119 409 200</b>	<b>119 409 200</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 764 373	-918 123
	Årets avskrivningar enligt plan	-846 250	-846 250
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 610 623</b>	<b>-1 764 373</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>116 798 577</b>	<b>117 644 827</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	34 784 200	34 784 200
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	30 299 000	30 299 000
	Taxeringsvärde mark	5 114 000	5 114 000
		<b>35 413 000</b>	<b>35 413 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	35 114 000	35 114 000
	Lokaler	299 000	299 000
		<b>35 413 000</b>	<b>35 413 000</b>

<b>Not 9</b>	ANDELAR I KONCERNFÖRETAG			
		<b>Bokfört värde</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Kapitalandel /Rösträttsandel</b>
		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	
	Sundagott 1 AB(garage)	27 320	27320	49 %
		<b>27 320</b>	<b>27320</b>	
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	
	Kundfordringar	1 375	78 325	
	Skattekonto	3 204	1 973	
	Skattefordran	1 370	0	
	Klientmedel hos SBC	897 557	1 250 895	
	Fordringar	8 326	0	
		<b>911 832</b>	<b>1 331 193</b>	
<b>Not 11</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	
	Garageuthyrning	30 205	0	
		<b>30 205</b>	<b>0</b>	
<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	
	Vid årets början	195 060	97 530	
	Reservering enligt stadgar	97 530	97 530	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0	
	<b>Vid årets slut</b>	<b>292 590</b>	<b>195 060</b>	
<b>Not 13</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
		<b>2018-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Swedbank	1,250 %	13 306 734	13 467 734
	Swedbank	1,450 %	12 646 983	13 467 733
	Swedbank	1,950 %	13 306 733	13 467 733
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>39 260 450</b>	<b>40 403 200</b>
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 968 983	-483 000
			<b>26 291 467</b>	<b>39 920 200</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 845 450 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	41 369 200	41 369 200

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Arvoden	48 921	0
	Sociala avgifter	16 314	0
	Ränta	45 850	5 219
	Avgifter och hyror	162 527	171 350
	Revisionsarvode	3 000	0
		<b>276 612</b>	<b>176 569</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

UPPSALA den / 2019

Iris Elise Viola Elofsson  
*Ordförande / Kassör*

Elin Anna Elisabeth Larsson  
*Sekreterare*

Rebecca Anna Elisabeth Svedman  
*Ledamot*

Fardin Ghaderi  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2019

Jan Kristoffersson  
*Intern revisor*